

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 南宁-中国东盟国际物流园区（南宁玉洞交通物流
中心一期）项目

项 目 代 码 2018-450108-59-03-040593

建 设 地 点 南宁市良庆区银海大道

验 收 单 位 广西超大运输集团有限责任公司

2020 年 5 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南宁-中国东盟国际物流园区 (南宁玉洞交通物流中心一期) 项目	行业 类别	房地产 工程
主管部门 (或主要投资人)	广西超大运输集团有限责任公司	项目 性质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	南宁市水利局 南水保〔2010〕33号, 2018年11月26日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2014年8月至2018年9月		
水土保持方案编制单位	广西交通科学研究院		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	广西南宁德星工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司/南宁市建筑 安装工程集团有限公司		
水土保持监理单位	广西冠雅工程管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广西绿青蓝生态工程咨询有限公司青秀分公司		

二、验收意见

根据《关于做好贯彻落实国务院关于取消一批行政许可事项决定精神的通知》（桂审改办发[2017]6号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》、《2018年133号》等相关规定，广西超大运输集团有限责任公司于2020年5月25日在南宁市良庆区主持召开了南宁-中国东盟国际物流园区（南宁玉洞交通物流中心一期）项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位广西超大运输集团有限责任公司，验收报告编制单位广西绿青蓝生态工程咨询有限公司青秀分公司，水土保持监测单位广西南宁德星工程咨询有限公司，水土保持方案编制单位广西交通科学研究院，以及主体工程施工图设计单位广西万信工程咨询有限责任公司，施工单位广西建工集团第二建筑工程有限责任公司/南宁市建筑安装工程集团有限公司，监理单位广西冠雅工程管理有限公司的代表和特邀专家共10人（名单附后）。

与会代表和专家会前查阅了技术资料并查看工程现场，会上听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于项目建设情况、水土保持监测、水土保持设施验收情况的汇报，以及水土保持方案编制单位、施工单位的补充说明，与会代表根据水土保持设施实施情况经质询、讨论，形成了南宁-中国东盟国际物流园区（南宁玉洞交通物流中心一期）项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

南宁-中国东盟国际物流园区（南宁玉洞交通物流中心一期）

项目位于南宁市良庆区银海大道，用地中心坐标为东经 108° 22' 41"，北纬 22° 41' 10"。

本工程为新建建设类项目，建设内容主要为仓储用房、商务配套用房、物流信息港、零担仓储楼等 8 个建筑单体等。

本工程分区为主体工程区和施工生产区，实际占地面积为 13.22hm²，均为永久占地。挖方总量为 60.28 万 m³，填方总量为 33.64 万 m³，无借方，弃方 26.64 万 m³。工程总投资为 33450 万元，土建投资 25087 万元。实际开工日期为 2014 年 8 月，实际竣工日期为 2018 年 9 月，共 50 个月。

（二）施工图设计情况

2018 年 8 月 29 日，项目施工图设计取得《南宁市房屋建筑工程施工图设计文件审查备案表》。设计的项目水土保持防治责任范围面积为 13.22hm²。水土流失防治执行建设类项目二级标准。设计的水土保持总投资 235.70 万元，其中水土保持补偿费 8.91 万元。

（三）水土保持施工图设计情况

2017 年 12 月，深圳市华蓝设计有限公司完成《南宁-中国东盟国际物流园区（南宁玉洞交通物流中心一期）施工图设计》，在施工图设计中进行了项目水土保持设计。

（四）水土保持监测情况

2019 年 10 月，广西超大运输集团有限责任公司委托广西南宁德星工程咨询有限公司开展工程水土保持总结性监测，监测单位于 2019 年 12 月完成了《南宁-中国东盟国际物流园区（南宁玉洞交通物流中心一期）水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：

落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失。项目本阶段验收范围为 13.22hm²，在本阶段各项指标均达到水土保持方案设计要求和治理目标，扰动土地整治率达到 99.84%；水土流失治理度达到 98.67%；土壤流失控制比达到 1.67；不计算拦渣率；林草植被恢复率 98.57%；林草覆盖率 10.44%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 10 月，广西南宁德星工程咨询有限公司受建设单位委托进行项目水土保持设施验收报告编制工作，2019 年 12 月提交了《南宁-中国东盟国际物流园区（南宁玉洞交通物流中心一期）水土保持设施验收报告》。

验收报告意见主要结论为：建设单位编报了水土保持方案并开展了后续设计，委托开展水土保持监理、监测工作，按照水土保持方案落实了相应水土保持措施，措施布局合理，发挥了防治水土流失的作用；防治任务基本完成，各项指标均达到批复的水土保持方案确定的目标值。工程运行期间，水土保持设施管护责任明确，规章制度健全，保障了水土保持措施正常运行及持续发挥作用，具备水土保持竣工验收条件。

（六）验收结论

综上所述，该项目实施过程中落实了方案设计及备案文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，各项指标均达到目标值，符合水土保持设施验收的条件，与会代表一致同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

1、项目南面绿化带及部分生态停车场因南宁国际物流基地平花河上游段排水干渠工程施工被占用，后期恢复由南宁交通资产管理有限责任公司负责，后期应督促其尽快恢复；

2、项目北面有部分裸露，应及时进行补植，避免地表裸露产生水土流失。


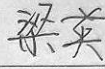

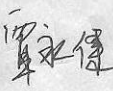
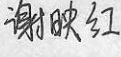
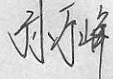




3、本次监测项目介入时间较晚，不能正确反映水土保持工作，建议在项目验收后，建设单位应总结经验，在后续项目的开发建设过程中，加强监测管理力度，尽量减少监测滞后的情况发生，及时自行或委托具有相应水土保持监测能力机构进行监测。

4、本项目未按批复的水土保持方案监测时间委托开展监测工作，本次监测项目介入时间较晚，不能正确反映水土保持工作，建议在项目验收后，建设单位应总结经验，在后续项目的开发建设过程中，加强监测管理力度，尽量减少监测滞后的情况发生，及时自行或委托具有相应水土保持监测能力机构进行监测，有利于更好的开展监测工作，并获得第一手监测资料，以便更好的服务工程建设项目。

三、验收组成员签字表

南宁-中国东盟国际物流园区（南宁玉洞交通物流中心一期）项目

水土保持设施验收验收组签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	梁政	广西超大运输集团有限责任公司	总助		建设单位
成	梁英	广西南宁水利电力设计院	教高		特邀专家
	邝宁	广西南宁水利电力设计院	高工		
	覃永健	广西绿青蓝生态工程咨询有限公司青秀分公司	工程师		水土保持验收报告编制单位
	谢映红	广西南宁德星工程咨询有限公司	工程师		水土保持监测单位
	孙万峰	广西交通科学研究院	工程师		水土保持方案编制单位
员	黄雪梅	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师		施工单位
	田建宇	南宁市建筑安装工程集团有限公司	工程师		
	王高宗	广西冠雅工程管理有限公司	工程师		监理单位
	施挺	深圳市华蓝设计有限公司	工程师		施工图设计单位